

Số: 3575/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 08 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1506/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404831/HCM ngày 29/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 390/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 6067/2024/TB-ĐG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích là 164,7m² và nhà ở có tổng diện tích sử dụng: 394,3 m² thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 2 (SĐN)-TTN tọa lạc tại địa chỉ 18E Ấp Dân Thắng 2 (nay là Ấp 5), xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70137030253, hồ sơ gốc số: 1824/2003 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 22/12/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/01/2007 cho Bà Trương Thị Tường Vân.

Đặc điểm tài sản:

- Theo Giấy chứng nhận và theo Bản vẽ hiện trạng**
 - Nhà ở:**
 - Tổng diện tích sử dụng: 394,3 m²
 - Kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái Bê tông
 - Số tầng 3

- Địa chỉ: 18E ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh.

b) Đất ở:

- Diện tích hiện trạng: 165.3 m²

- Diện tích theo GCN: 164,7 m²

- Vị trí: thuộc thửa 659 tờ bản đồ số 2(SĐN)-TTN (thuộc thửa 165 theo tài liệu 2005)

3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.254.741.420 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm hai mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 09/01/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đường sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Thới Nhì;
- Niêm yết;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai